

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 95/2024/QĐST-DS ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2420/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024 và số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-THADS(7) ngày 05/09/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/09/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409125/HCM ngày 22/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản số 347/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2025 và số 167/QĐ-THADS ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 505/HĐ-ĐG ngày 07/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 2) ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1905/TTĐG-ĐGTS ngày 03/03/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 4, xã Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh).

2/ Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Trọng Lễ, địa chỉ: số 25/4D ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265-11, tờ bản đồ số 9C (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 9/4B, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là 5.977.251.914 đồng (Năm tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, chín trăm mười bốn đồng). Đến 17 giờ ngày 02/03/2026, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN BÁ DUẨN